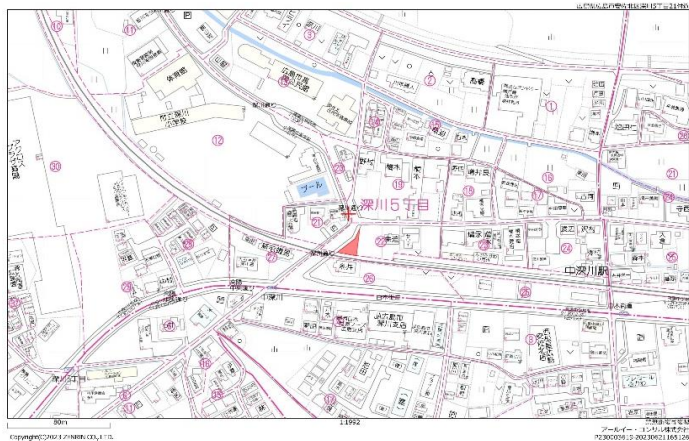


物件名称		深川5丁目 3180万			価 格	総 額		¥31,800,000	
住居表示		広島市安佐北区深川5丁目				土 地		-	
土 地	地 番	広島市安佐北区深川5丁目1650番1			建 物	家屋番号		Mar-86	
	地 目	宅地				種 類		居宅	
	地 積	公簿	135.84 m ²	(41.09 坪)		床面積		公簿	100.29 m ²
坪単価		134,672円/m ²			路線価		補正率		0円
都 市 計 画	区域区分	市街化区域			道 路	北西側市道幅員		13.6 m	
	用途地域	第1種住居地域				* 側 * 幅員		* m	
	建蔽率	60%	容積率	200%		* 側 * 幅員		* m	
	制 限								

< 地図 >



< 配置図 >



固定資産税等	区 分	地 番 家屋番号	特 例	評価額(円)	固)課税標準額	都)課税標準額	固)税相当額	都)税相当額
		土 地	1650番1				-	
	建 物							-
登 記 設 定	移 転	土 地	* 1.5% =		税 率	1.4%	0.3%	
		建 物	* 2.0% =		算出税額			0円
		設 定	* 0.4% =					

〔 特記事項 〕

- オール電化住宅
- 公共上下水
- 駐車区画有 2台

< 添付資料 >

- 登記事項
- 評価証明書
- 公図
- 設計図書(仕様書)
- 住宅地図
- レントロール
- 都市計画図・ハザードマップ
- 現地写真

アールイー・コンサル株式会社

責任者	担当者
	竹田