

# ヴィラージュ 堀越貳番館光彩 503

総戸数78戸 来客用駐車場2台有 無料平面駐車場

販売価格

2,980万円



## おすすめ 物件の特徴

- ・ペット飼育可(管理規約の定めがあります)
  - ・全戸分+2台の来客用駐車場区画
  - ・アウトポール設計で柱はお部屋の外に配置されます
  - ・2wayキッチン
  - ・ワイドスパンリビング設計
  - ・バルコニーにスロップシンク
  - ・ワイドリビングのみで13.1帖 お洒落な折り上げ天井
  - ・LDKの一体化空間は16.4帖の大空間です
- リフォーム箇所はこちら！！**

- ・琉球調量
- ・床フローリング貼替
- ・壁紙クロス張替
- ・洋室化粧ガラスブロック新設
- ・和室建具新調
- ・バルコニー ウッド超デッキ
- ・各種照明機器
- ・LDセット
- ・※MB設置型浄水器で室内は浄水された水だけが流れます
- ・玄関には鍵付き網戸設置♪

専有面積 68.27㎡  
 バルコニー面積：11.79  
 MB面積 0.95㎡  
 生活空間面積 81.01㎡

管理費 5,300円/月  
 修繕積立金 6,800円/月

分譲価格2980万円と購入諸経費を含めた  
 お借り入れ 3170万円のご返済の場合  
 当社提携金融機関で 40年返済 0.575% 変動金利  
 月々返済 73,943円 ボーナス返済 0円 または  
 月々返済 57,614円 ボーナス返済 98,073円

■所在地/広島市南区堀越二丁目13-52  
 ■建築面積/  
 ■構造/RC造/地上15階  
 ■土地権利/所有権

■私道負担面積/  
 ■間取り/3LDK  
 ■借地権/-

■私道負担/  
 ■駐車場/全戸分有  
 ■取引態様/媒介

■地目/宅地  
 ■竣工日/2010年5月  
 ■用途地域/第1種住居地域

■引渡時期/即  
 ■現況/空家

■引渡時期区分/即  
 ■容積率/200% ■建ぺい率/60%  
 ■広告有効期限/R5年12月末

宅建免許番号: 広島県知事(1)第11315号

〒733-0872 広島県広島市西区古江東町25番19-901号

アールイー・コンサル株式会社

担当 竹田 080-1229-1433  
 TEL. 082-215-1584 FAX. 082-215-4158