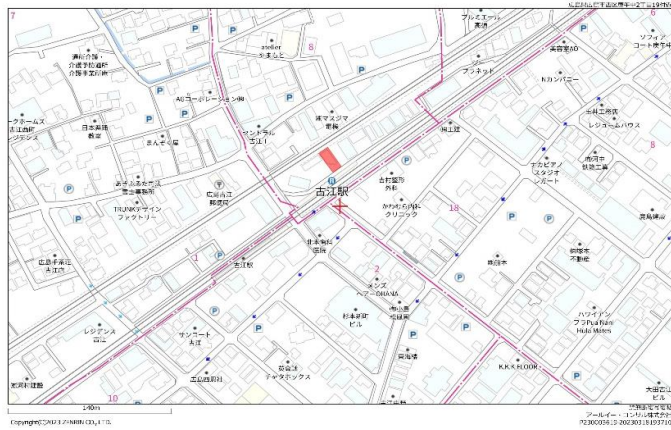
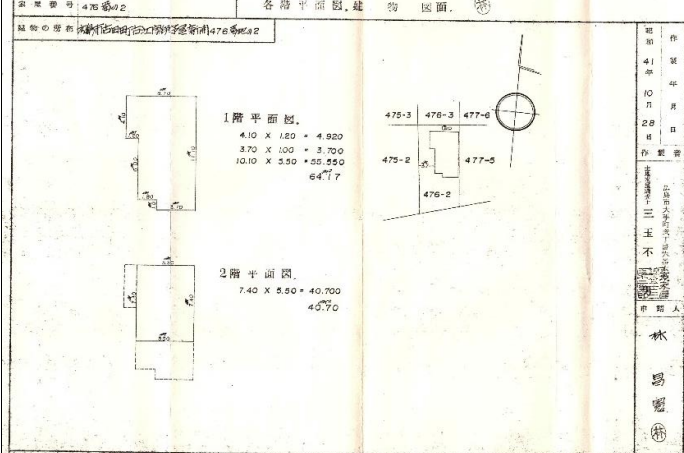


物件名称	古江東町 売地			価 格	総 額	¥52,000,000		
住居表示	広島市西区古江東町5番1号				土 地	-		
土 地	地 番	広島市西区古江東町 475番2・476番5・474番5			建 物	家屋番号	476番2	
	地 目	宅地・宅地・雑種地				種類	居宅	
	地 積	公簿	221.77 m ²	(67.09 坪)		床面積	公簿	104.87 m ² (31.72 坪)
坪 単 価	159,197円/m ²			路 線 価	補正率	0円		
都 市 計 画 画	区域区分	市街化区域			道 路	南西 側 市道 幅員	4.0 m	
	用途地域	第1種住居地域				* 側 * 幅員	* m	
	建 蔽 率	60%	容 積 率	200%		* 側 * 幅員	* m	
	制 限							

< 地図 >



< 配層図 >



固定資産税等	区分	地番	家屋番号	特例	評価額(円)	(固)課税標準額	(都)課税標準額	(固)税相当額	(都)税相当額
	土地	475番2			8,505,000円	1,390,690円	2,781,384円	19,469円	8,344円
	土地	474番5		小規模住宅	2,551,500円	417,119円	834,240円	5,839円	2,502円
	土地	476番5			9,318,645円	1,523,679円	3,047,362円	21,331円	9,142円
	建物	476番2			2,529,373円	2,529,373円	2,529,373円	35,411円	7,588円
登 記	移 転	土地		* 1.5% =		税 率	1.4%	0.3%	
		建物		* 2.0% =		算出税額			109,626円
	設 定			* 0.4% =					

〔 特記事項 〕

- 確定測量
- 建物付での売買です、解体工事は買主にて行ってください。
- 隣接地月極駐車場のCBが越境しています(買主負担での撤去を取交しています)
- 上下水利用可
- 固定資産税等評価額は令和5年度です。

<添付資料>

- 登記事項
- 評価証明書
- 公図
- 地積測量図(仮測量図面)
- 住宅地図
- レントロール
- 都市計画図・ハザードマップ
- 現地写真

アールイー・コンサル株式会社

責任者	担当者
	竹田