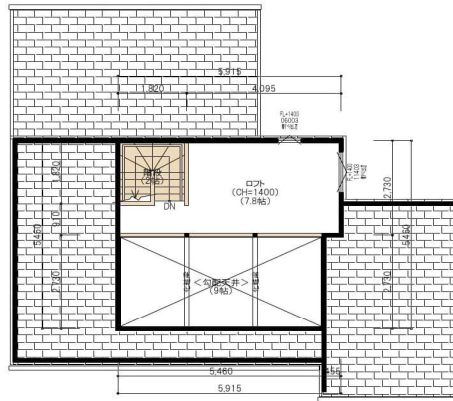
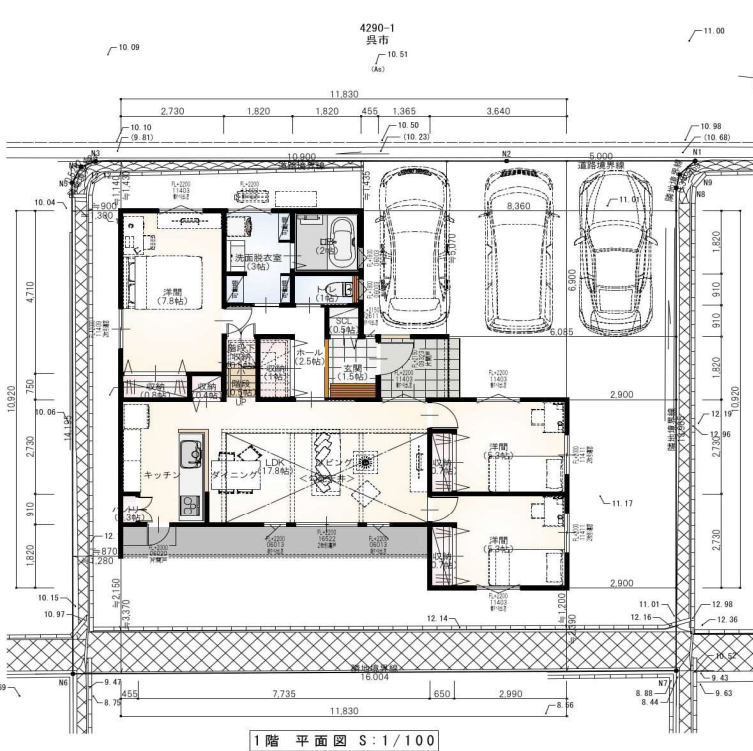


## 2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	236.78 (71.62)
建築面積	96.05 (29.05)
床面積 1階	85.29 (25.80)
延床面積	85.29 (25.80)

物件種目	新築戸建て						
価格	総額	3,280	万円	うち消費税	万円		
所在地	広島県呉市焼山東一丁目9番街区						
交通	バス		分	徒歩	分		
			分	徒歩	分		
土地面積 (私道含まず)	公簿	236.78	㎡	土地権利	所有権		
私道負担	無		㎡	地目	宅地		
セットバック	無		㎡	地勢	高台		
接道状況 ( )	種別	公道	位置指定	無	幅員	6.0 m	
	種別		位置指定		幅員	m	
	種別		位置指定		幅員	m	
建物面積	延べ	96.05	㎡	1階	85.29 ㎡	2階	㎡
				3階	㎡	その他	㎡
建物構造	木造	地上階	1階	地下階			
間取り	3LDK+L	駐車場		有			
築年月	増改築年月						
設備・条件	オール電化住宅						
都市計画	市街化区域	地域地区					
用途地域	第一種低層住居専用地域	国土法届出					
建ぺい率	50	%	容積率	100	%		
その他法令上の制限							
現況	完成	引渡時期	即時	( )			
備考	土地家屋調査士・司法書士 売主指定有						


### アールイー・コンサル株式会社

宅建免許 広島県知事(1)第11315号  
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業協会  
 所属協会 (公社)広島県宅地建物取引業協会

Email m.takeda@re-consult.co.jp  
 H P https://re-consult.co.jp/  
 所在地 733-0872 広島県広島市西区古江東町25番19  
 スターアーク古江東901

TEL 082-215-1584

FAX 082-215-4158

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告		竹田正寿	 Reconsult アールイー・コンサル株式会社
報酬			